

Overordnet husorden for Bofællesskaberne i Center City – supplement til boligaftalen:

Beliggenhed: Vesterbrogade 114, Willemosegade 56, Odensegade 20, og Hedebygade 30A.

Bofællesskaberne er lejligheder beliggende i andelsforeninger eller boligforeninger. Det betyder lejlighederne er underlagt vedtægterne for den enkelte andelsforening/boligselskab. Bofællesskaberne er beregnet til personer med nedsat psykisk funktionsevne eller med særlige sociale problemer, som på grund af disse vanskeligheder ikke kan klare sig uden støtte. Bofællesskaberne er midlertidige boliger, hvor beboerne med begrænset støtte fra personale, kan træne de områder, man har behov for mhp. senere at skulle bo i egen lejlighed (jf. boligaftalen).

Husleje.

Huslejen i de enkelte bofællesskaber er forskellige. Huslejen dækker el, varme, brug af fælles faciliteter, vaskemaskine, tørretumbler. Boligaftalen skal underskrives forud for indflytning. Huslejen skal betales over vores PBS – ordning, hvorfor PBS – aftale skal underskrives før indflytning. *Såfremt huslejen ikke betales til tiden vil beboeren modtage en rykker fra Københavns Kommune med påkravsgebyr.*

Forsikringer.

Bofællesskabet dækker ikke indbo eller hærværk på boligen. Hvis der bliver stjålet fra beboernes bolig, eller der er hærværk på boligen, skal beboeren selv dække dette, med mindre beboeren har tegnet en boligforsikring i et forsikringselskab. Hvis beboeren glemmer noget på fællesarealer og dette forsvinder, er der ingen forsikring der dækker det.

Bofællesskaberne:

Er forskellige i størrelse og indretning, - og de enkelte værelser har også forskellig størrelse. Lejlighederne har fælles toilet, bad, køkken og opholdsstue (Hedebygade adskiller sig ved ikke at have en fælles opholdsstue). Alle stederne har adgang til vaskemaskine og tørretumbler. Værelserne er ved indflytning tomme, så beboeren skal selv møblere eget værelse, endvidere selv medbringe nødvendigt køkkengrej, som tallerkner, bestik, glas, krus, gryder og stegepander.

Husdyr.

Husdyr er **ikke tilladt**, heller ikke i selskab med gæster.

Rygning.

Alle fællesarealer er røgfri zoner. Beboerne kan ryge cigaretter på eget værelse. Såfremt medarbejderne skal ind i beboernes bolig, skal der være luftet grundigt ud forinden. Medarbejderne må ikke ryge, selvom de opholder sig på beboerens værelse.

Indtagelse af stoffer og alkohol.

Vi forventer, at beboerne ikke indtager hash eller andre narkotika i vores bofællesskaber.

Alkohol må nydes i egen bolig/værelse. Det forventes, at beboerne viser respekt for dem, der ønsker at komme ud af sit misbrug eller lige er stoppet.

Iflg. dansk lovgivning er hash og andre stoffer ulovlige at indtage og opbevare. Hvis vi har mistanke om, at der bliver opbevaret eller solgt ulovlige stoffer, *vil vi melde det til politiet.*

Tv og IT.

I bofællesskaberne skal beboerne selv tilmelde sig licensbetaling, hvis der ønskes tv på eget værelse samt tilmelde sig internet. Der er TV i fælles opholdsrum, hvis bofællesskabet har fællesarealer.

Oprydning på fællesarealer.

Oprydning på fællesarealer er et fælles ansvar. Efter ophold i køkkenet og fællesstuen, skal beboerne altid rydde op efter sig selv.

Måltider.

Beboerne skal selv sørge for at købe ind og lave mad.

Rengøring af egen bolig.

Beboerne skal selv rengøre eget værelse. Værelset/værelserne skal holdes rene, og der må ikke være madrester eller andet affald i boligen. Beboerne skal selv gå ned med sit affald.

Finder medarbejderne beboernes værelse misligholdt og at det udgør sundhedsfare/brandfare vil medarbejderne gøre beboeren opmærksom på dette og beboeren vil blive bedt om at få det ordnet, - beboerne kan få støtte til opgaven af medarbejderne. *Hvis der er sundhedsfare/brandfare er vi forpligtiget til at handle på problematikken af hensyn til de øvrige beboere og naboerne i opgangen og kan derfor etablere en hovedrengøring i din bolig.* Der er fra forvaltningens side tilbud om en årlig hovedrengøring på beboernes værelser.

Forventning til samarbejdet med borger:

Vi skal have en ugentlig kontakt til beboerne, medmindre beboerne er på ferie eller er fraværende af anden årsag.

Hvis vi ikke har kontakt til beboerne som aftalt og beboeren ikke har aflyst sin aftale med medarbejderne, vil vi være opsøgende på beboernes mobiltelefon og eventuelt herefter i beboernes bolig.

Hvis vi er meget bekymrede for beboerens velbefindende og vi ikke har haft kontakt til beboeren senest 5 dage fra, hvor vi skulle have haft en aftale, har vi mulighed for at efterlyse beboeren hos politiet.

Besøg af medarbejdere på dit værelse.

Hvis vi skønner, at der er sket beboerne noget eller at der er noget galt, kan to medarbejdere låse sig ind på værelset for at tjekke om, beboerne nu er ok. Endvidere vil vi, hvis vi er bekymrede for om beboeren kan passe sin bolig komme ind i boligen for at sikre os, at boligen ikke er sundhedsskadelig eller udgør en brandfare. Såfremt vi uden beboerens accept kommer ind i boligen, vil det blive noteret i vores dokumentationssystem.

I forbindelse med din indflytning vil vi anmode om dit skriftlige samtykke ift. ovenstående.

Samarbejdet mellem beboere.

I Socialforvaltningen og i Center City ønsker vi, at alle botilbud skal være et trygt sted at bo og arbejde. Det betyder, at vi har en forventning til dig om, at beboerne ikke er til gene for hinanden eller for medarbejderne.

Oplever du, at du har udfordringer i forhold til dette, vil medarbejderne meget gerne i dialog med dig, så I sammen kan lave en plan for, hvordan du kan håndtere din adfærd.

Hvis du oplever, at andre beboere er til gene for dig ved deres adfærd, hvilket fx kan være trusler, aggressioner, vold og lignende skal du bede medarbejderne om hjælp til at håndtere dette. Det kan også være nabokonflikter af anden art, fx høj musik og larm der kan være et problem mellem jer.

Afhængig af situationens karakter kan medarbejderne hjælpe på flere måder. Dels kan der være mulighed for rådgivning til dig om, hvordan du kan håndtere situationen. Det kan være samtaler mellem jer som beboere og i særlige tilfælde kan en politianmeldelse være nødvendig. I enkelte tilfælde kan det være nødvendigt at indgå i dialog med beboerens sagsbehandler for at finde et andet sted at bo. Personalet vil ikke iværksætte tiltag uden, at du er orienteret.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at vold, trusler og anden kriminalitet ikke accepteres og at alle trusler, vold og kriminalitet begået mod medarbejdere, vil blive politianmeldt. Er der tale om episoder mellem to beboere vil det blive vurderet, om personalet har en forpligtigelse til anmeldelse til politiet og vi vil altid opfordre og støtte dig i at få det anmeldt, hvis du selv ønsker at gøre dette.

Husk at konflikter altid løses bedst ved at tale om dem og i fællesskab finde løsninger.

Adfærd der er til gene fra andre.

Såfremt beboerne er påvirket af alkohol eller andet, og er til gene for medbeboere/ naboer i ejendommen, vil vi informere sagsbehandler. I samråd med beboeren og sagsbehandler vil vi drøfte, om beboeren kan blive boende eller skal tilbydes anden bolig.

Gæster og støj.

Gæster er meget velkomne. Hvis beboerne har en overnattende gæst skal dette aftales med medarbejderne, idet der kan være forhold/hensyn til øvrige beboere, der gør det uhensigtsmæssigt med overnattende gæster. Af sikkerhedshensyn, må personer under 18 år kun opholde sig i bofællesskabet efter aftale med medarbejderne. Personer under 18 år må ikke overnatte i bofællesskaberne, da der ikke er medarbejdere tilstede og af hensyn til dine medbeboere.

I det lejlighederne ligger i almindelige boligområder, forventes det, at der ro efter kl. 22 på hverdage og kl. 24 fredag og lørdag aften. Vi har en forventning om, at beboerne derudover respekterer sine medbeboere og øvrige naboer i opgangen. Det er vigtigt, at musik og støj ikke generer medbeboerne eller opgangens naboer. Hvis en medbeboer eller en nabo klager over larm og beder beboeren om at skrue ned, forventer vi, at beboerne efterkommer ønsket.

Flytning fra bolig til anden bolig.

Såfremt at beboeren under sit ophold har malet værelset i anden farve end hvid, - skal beboeren selv betale for at værelset afleveres nymalet hvid.

Det forventes at kommende beboere er indforstået med at efterleve husorden ved indflytning i Center Citys bofællesskaber.

Med venlig hilsen

ledelsen og § 85 medarbejderne i Center City.